

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ในครั้งนี้ได้นำเสนอรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และสวนหย่อม จำนวน 16 แปลง ขนาดพื้นที่ 2-2-22.2 ไร่	- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และสวนหย่อม	ไม่พบปัญหา	  สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ
	3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการได้เป็นอย่างดี	ไม่พบปัญหา	

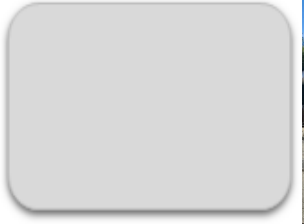
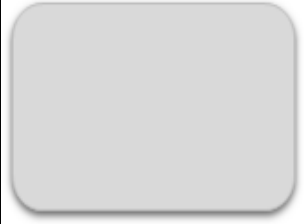

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ต่ออยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วแนวกำแพงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ	ไม่พบปัญหา	<div></div>
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้าแฝก หรือพืชชนิดอื่นที่เหมาะสม บริเวณคันบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อหนองน้ำ	- โครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณคันบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อหนองน้ำ	ไม่พบปัญหา	<div><div>แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการ</div><div></div><div>บริเวณบ่อหนองน้ำ</div></div>




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	<div>1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</div> <div>3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div>	<div>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</div> <div>- โครงการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> <div>- โครงการดูแลตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div>	<div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div>	<div><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p><p>ถนนภายในพื้นที่โครงการ</p><p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 ระดับเสียง	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และดูแลการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน นำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	- โครงการมีสำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องแจ้งสำหรับลูกบ้าน	ไม่พบปัญหา	 <p>นิติบุคคลของหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ห้ามรถเร่หรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ห้ามรถเร่หรือรถขายของเข้าในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดผล กระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
	2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก	- โครงการจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนน เพื่อให้รถชะลอความเร็ว	ไม่พบปัญหา	  เนินชะลอความเร็วของรถ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นที่ 1 แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุดขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่า BOD ให้ เหลือ ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จั ด สรร ที่ ดิน ก่ อ น ระ บาย ลง สู่ ค ลอ ง บาย ประ สสุ จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ รักษาประสิทธิภาพของระบบ ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการ ขุดลอกคลองบาง ประ สสุ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแม่นาง เพื่อร่วมกิจกรรมในการดูแลรักษาคลองบาง ประ สสุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมู่บ้านจัดสรร กำจัดผักตบชวา ในคลองบาง ประ สสุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบอร์ตรวคุณภาพน้ำทิ้ง ตามดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD₅,SS,Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Greas ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุด ลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรในแต่ละแปลงจัดสรร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	-

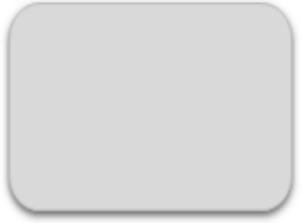
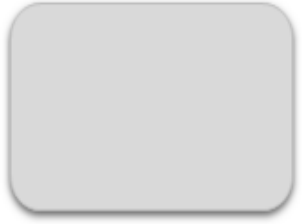
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</p> <p>3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และ ลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงบ้านพักอาศัยจำนวน 118 แปลง ในโครงการส่วนขยาย</p> <p><u>มาตรการที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้าน จัดสรรที่ทำไว้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต</p> <p>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<div></div> <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณสโมสรของโครงการ</p>

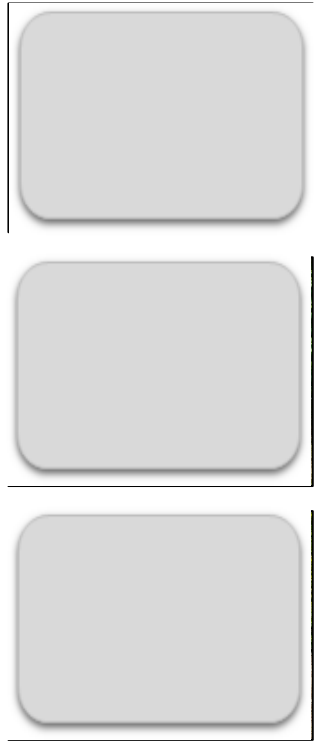
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บาน นอกรั้วบ้าน 1 บาน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ธรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของ บ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋อง น้ำอัดลม และ เศษกระดาษ เป็นต้น ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับ ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <p>ห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง</p>


ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รับผิดชอบและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ, ถ่านไฟฉาย, แบตเตอรี่ และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเพลส 1 ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำมาให้บริการรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการโดยถังที่ให้บริการเป็นถังขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด 6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ - โครงการจัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมในบางจุดและระบุข้อความชัดเจนว่า “ขยะอันตราย” - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเหลือระบายออกลงสู่คลองบางประสุ <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยายจำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา - เปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัด</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร <p>โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดัักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบ และตะแกรงดัักขยะออกทุกๆ สัปดาห์</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานการณ์ทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน น้ำเสียปนลงสู่คลองสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบาง ประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบาง ประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิ ฟอรัมแบคทีเรีย และฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางประสุ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการสุบกาทดสอบออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบตะกอน เพื่อ ความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติม อากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบทวนในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ - โครงการดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	-  แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินภายในโครงการ
3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหน่วงน้ำ 1,257.89 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ	ไม่พบปัญหา	 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยใน ช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหนองของโครงการ สำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>6. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรุกรน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</p> <p>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางเมื่อมีการขอความร่วมมือ</p>	<p>- โครงการมีแผนการที่จำกัจัดวัชพืชและขุดลอกเศษดินตามรางระบายน้ำ ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต. บางแม่นาง) เพื่อทำการขุดลอกคลองสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคม	<div>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div>2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div>	<div>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในโครงการและดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด</div> <div>- ตรวจสอบคันส่ดุดบริเวณถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> <div>- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div>	ไม่พบปัญหา	<div> ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</div> <div> คันส่ดุดบริเวณถนนภายในโครงการ</div> <div> บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคม	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ
	4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
	5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พัก อาศัยในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ 6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<div>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความ เรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอด เวลา</div> <div>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</div>	<div>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</div> <div>- โครงการมีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</div> <div>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</div>	<div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div>	<div> ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div> กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1.คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
	2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่พบปัญหา	 ถนนภายในพื้นที่โครงการ
	3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่น ละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ระดับเสียง	<div>1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และดูแลการจราจร</div> <div>3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน นำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน</div> <div>4. ห้ามรถเร่หรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ</div>	<div>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</div> <div>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div>	<div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div>	<div><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกำพอง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บาน นอกรั้วบ้าน 1 บาน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด ฟอร์ตแลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของ บ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋อง น้ำอัดลม และ เศษกระดาษ เป็นต้น ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div></div> <p>ห้องพักขยะชนิดฝังกำพอง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเพลส 1 ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำมาให้บริการรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการ โดยถึง ที่ให้บริการเป็นถังขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด</p> <p>6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจ หลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p>	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - แพลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถึงเกราะ-กรองใโรอากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร <p>โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย , ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบและ ตะแกรงดักขยะ ออกทุกๆ สัปดาห์</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำเสีย ปะปนลงสู่คลองสาธารณะ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบลากตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

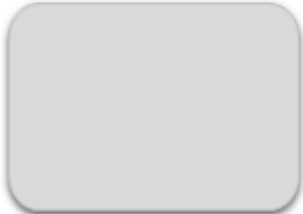
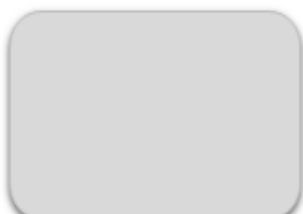
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. ระบบระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหน่วงน้ำ 1,257.89 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยใน ช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรุกรน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับองค์การบริหารส่วนตำบลบาง แม่นาง เมื่อมีการขอความร่วมมือ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p>	ไม่พบปัญหา	-

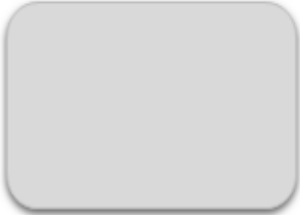
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การคมนาคม	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม มีไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด	ไม่พบปัญหา	 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร
	2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดทำให้บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหา	 บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
	5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา	-
	6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ	- โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล รับเรื่องแจ้งสำหรับลูกบ้าน	ไม่พบปัญหา	 นิติบุคคล และสโมสรของหมู่บ้าน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. ความปลอดภัยสาธารณะ	<div>1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</div> <div>2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา</div> <div>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</div> <div>5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกของเด็ก</div>	<div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div> <div>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>	<div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div>	<div> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div> <div> กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนน จำนวน 16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</div> <div>2. รมรงศ์ให้แปลงที่พักอาศัยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div>	<div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ</div> <div>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</div>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div>พื้นที่สีเขียว</div> <div></div> <div>ป้ายรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในพื้นที่สีเขียวของโครงการ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. สาธารณูปโภค	<p>การใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none">จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรในแต่ละแปลงจัดสรรเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้นรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัดตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันทีให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลังชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	ไม่พบปัญหา	-


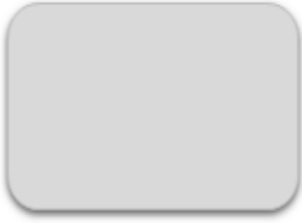
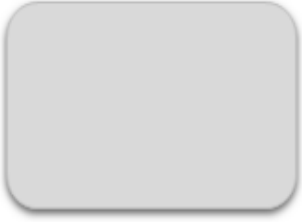
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. สาธารณูปโภค (ต่อ)	<p>การใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none">ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนานการเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยปลูกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และลด ความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้านให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทัวไว้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และ ดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณ ป้อมยาม และ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ไม่พบปัญหา	<div><p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p><p>ถังดับเพลิงของโครงการ</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดี อยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ  กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 การสาธารณสุข	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ไม่พบปัญหา	-
	2. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ไม่พบปัญหา	-
	3. การระบายน้ำทิ้งลงในท่อระบายน้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำ เสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหา	-
	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชน โดยรอบจัดให้มีมาตรการป้องกันลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะและหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ และหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
4.5 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
4.6 ศาสนา	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	- โครงการมีรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำ	ไม่พบปัญหา	 บ่อน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<div>1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</div> <div>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 10 เครื่อง ติดตั้ง กระจายตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย</div> <div>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</div> <div>5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ คอยอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</div>	<div>- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div>	<div>ไม่พบปัญหา</div>	<div></div> <div>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</div> <div></div> <div>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</div> <div></div> <div>จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม สวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อม บริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน จำนวน 16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</div> <div>2. รณรงค์ให้แปลงที่พักอาศัยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div>	<div>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้น</div>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div></div> <div>สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ</div>

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณลานจอดรถรับขยะมูลฝอยแต่ละแปลง หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง - ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การคมนาคม	- การชำรุด แตกหักของคันสวด	- ตรวจสอบคันสวดบริเวณถนนภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณถนนภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การบดบัง และการใช้งานได้ของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ตรวจสอบการบดบัง และการใช้งานได้ของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และ ตะกอน ดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย น้ำทิ้ง	- บ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บ ตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกาก ตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อบำบัดน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (บริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4, ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลาง -5 และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง-6) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตาม กฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร - จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ - จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. ทศณียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ